

АД ИГМ ЕЛЕНИЦА Струмица

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
Акционерско друштво Индустија за градежни материјали
ЕЛЕНИЦА Струмица

Струмица, Февруари 2025

СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	3
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	4
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	4
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	4
3.1. Политика на дивиденди	4
3.2. Управување со ризикот на капиталот	4
3.3 Извори на средства на друштвото	4
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	4
4. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	5
5. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	5
6. Активности во сферата на истражувањето и развојот	5
7. Примања на Генералниот директор	5
8. Посебни податоци	5
- Биланс на успех – Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	6
- Биланс на состојба – Извештај за финансиската состојба	7
- Извештај за паричен тек	8
- Извештај за промена на главнината	9
- Индикатори	10
- Распределба на резултатот	11

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на Акционерско друштво Индустија за
градежни материјали
ЕЛЕНИЦА Струмица во 2024 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Акционерско друштво индустрија за градежни материјали ЕЛЕНИЦА Струмица е основано на 09.01.1997 година со матичен број 4045220.

Дејност и вработени

Приоритетна дејност: 23.32 – Производство на цигли, ќерамиди и производи од печена глина за градежништво

Бројот на вработените на 31.12.2024 година изнесува 53 (31.12.2023 – 53)

Седиште:

Седиште на друштвото е Ул.Маршал Тито бр.222 Струмица

E-mail: elenica@t-home.mk

Основачи и одговорност:

Запишаниот капитал на друштвото согласно Тековна состојба на Централен Регистар на Република С.Македонија и Акционерска книга на Централен депозитар на хартии од вредност се состои од:

Акционерски капитал – 24.999 обични акции по номинална вредност од 51.13 EUR по акција, односно вкупна главница од 1.278.198,87 EUR односно 78.353.591,00 денари.

Акционери согласно Акционерска книга од 31.12.2024 година:

Трајче Заев со сопственост од 24.999 акции

Овластувањата и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување е Трајче Заев, Генерален директор и Претседател на Управен Одбор.

2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото

Во текот на 2024 година Друштвото оствари добивка во износ од 6,070 илјади денари.

Во текот на 2024 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности и тоа: Продажба на цигли, ќерамиди и производи од печена глина за градежништво

2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува

Во 2024 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото се одликуваше со зголемена конкуренција во производство и продажба на цигли, ќерамиди и производи од печена глина за градежништво. Сепак, Друштвото има константна соработка со неколку поголеми купувачи.

2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото

3.1. Политика на дивиденда

Друштвото исплатува дивиденда согласно тековна проценка на ликвидноста, а во согласност со законските прописи и со актите на друштвото.

3.2. Управување со ризикот на капиталот

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флуктуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме банкарски средства за во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

3.3 Извори на средства на друштвото

Во 2024 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи како и од кредити од комерцијалните банки.

3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од кредити од комерцијалните банки.

Показателот на задолженост на крајот на годината е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	116,483	131,308
Пари и парични еквиваленти	14,958	270
Нето обврски (пари)	101,525	131,038
Вкупен капитал	297,594	291,524
% на задолженост	34.12%	44.95%

4. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2024 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република С. Македонија.

5. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности, воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Производството ќе има динамика во согласност со договорите со инвеститорите.

6. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

7. Примања на генералниот директор

Примањата на генералниот директор се исплаќаат на месечно ниво согласно договорот за вработување и актите на друштвото.

8. Посебни податоци

- Биланс на успех – Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба – Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричен тек
- Извештај за промена на главнината
- Индикатори

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ
За годината што завршува на 31 Декември 2024 и 2023 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	150,289	185,406
Останати оперативни приходи (добивка)	2,210	124
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	(6,040)	(1,062)
Потрошени материјали и ситен инвентар	(61,115)	(71,289)
Набавна вредност на стоки и материјали	(28)	(26,863)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(7,132)	(10,034)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(9,999)	(8,265)
Вредносно усогласување	(1)	(1)
Нематеријални трошоци од работењето	(13,674)	(9,343)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(8,770)	(1,886)
Плати и надомести	(34,106)	(28,518)
Добивка/загуба од оперативно работење	11,635	28,268
Финансиски приходи	2,305	2,061
Финансиски расходи	(6,387)	(7,613)
Добивка/загуба пред оданочување	7,553	22,715
Данок од добивка	(1,483)	(2,937)
Добивка/загуба за годината	6,070	19,778
Број на акции:	24,999	24,999
Заработка по акција (во парични единици) Основна и разводнета	243	791

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 Декември 2024 и 2023 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА		
Долгорочни средства	245,141	242,219
Материјални средства	90,850	88,011
Долгорочни финансиски средства	52,432	52,432
Долгорочни побарувања	101,858	101,775
Тековни средства	278,766	278,398
Залихи	37,059	41,338
Побарувања за аванси во земјата	57,220	57,220
Парични средства и еквиваленти на парични средства	14,958	270
Побарувања од купувачи	35,287	40,664
Краткорочни финансиски вложувања	53,020	58,820
Побарувања од државата и други институции	1,024	359
Останати побарувања	30,069	28,711
Активни временски разграничувања	50,130	51,018
ВКУПНА АКТИВА	523,907	520,617
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Капитал и резерви	297,594	291,524
Запишан основен капитал	78,354	78,354
Ревалоризациона резерва	267	267
Резерви	27,059	26,070
Акумулирана добивка/загуба	185,844	167,055
Добивка за финансиската година	6,070	19,778
Долгорочни обврски	113,611	119,150
Тековни обврски	112,703	109,943
Обврски спрема добавувачи	9,676	11,894
Обврски за аванси депозити и кауции	82,146	65,554
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	8,699	9,865
Обврски према вработените	2,002	1,479
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	22	16
Краткорочни финансиски обврски	2,873	12,158
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	7,286	8,978
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	523,907	520,617

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31,12,2024 и 31,12,2023

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	22,620	50,554
Нето добивка/загуба после оданочување	6,070	19,778
Амортизација	9,999	8,265
Амортизација на продадени и расходувани материјални средства	(19,813)	-
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	4,279	2,315
Побарувања од купувачи	5,376	11,516
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	(665)	-
Останати краткорочни побарувања	(1,358)	(3,339)
Вложувања според објективната вредност преку добивката или загубата		
Побарувања по дадени заеми на поврзани друштва	255	(104)
Побарувања по дадени заеми	5,545	(3,501)
АВР	888	408
Обврски спрема добавувачи	(2,218)	5,241
Обврски за аванси, депозити и кауции	16,592	(4,376)
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	266	7
Обврски кон вработените	524	5
Тековни даночни обврски	(1,432)	5,637
Обврски по основ на учество во резултатот	(2)	4
Останати краткорочни обврски	7	1
ПВР	(1,693)	8,696
Готовински текови од инвестициони активности	6,893	(17,149)
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(13,778)	(17,149)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	20,754	-
Зголемување/намалување на долгорочни побарувања	(83)	-
Готовински текови од финансиски активности	(14,825)	(33,591)
Зголемување/намалување на кредити	(14,825)	(33,591)
Зголемување/намалување на паричните средства	14,688	(186)
Парични средства на почеток на годината	270	456
Парични средства на крајот на годината	14,958	270

Извештај за промена на главнината на 31.декември 2024 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2024	78,354	167,055	19,778	26,070	267	291,524
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	78,354	167,055	19,778	26,070	267	291,524
Промени на капиталот за 2024						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			6,070			6,070
Трансфер/пренос на задржана добивка		18,789	(19,778)	989		(989)
Состојба на 31 Декември 2024	78,354	185,844	6,070	27,059	267	297,594
Состојба на 1 јануари 2023	78,354	200,155	(33,101)	26,070	267	271,746
промени на капиталот во 2023						
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината			19,778	-		19,778
Трансфер/пренос на задржана добивка		(33,101)	33,101			-
Состојба на 31 Декември 2023	78,354	167,055	19,778	26,070	267	291,524

Запишаниот капитал на друштвото согласно Тековната состојба од Централниот регистар на Република С.Македонија и Акционерската книга во надлежност на Централниот депозитар за Хартии од вредност се состои од :

Акционерски капитал – обични акции 24.999 по номинална вредност од 51.13 ЕУР по акција односно вкупна главница од 1.278.198,87 ЕУР односно 78.353.591,00 денари.

ИНДИКАТОРИ

ОПИС	2024	2023	2022
------	------	------	------

ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	56.80%	56.00%	52.34%
Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства во %	167.74%	169.55%	181.35%
Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	105.46%	102.81%	98.11%
Степен на покривање на тековни средства во %	72.63%	74.09%	80.96%

ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ

Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	14.19%	0.27%	0.48%
Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	214.46%	215.62%	252.17%
Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	247.35%	253.22%	297.61%
Денови на врзување на побарувањата (цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	543	466	318
Денови на врзување на залихи(цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	89	81	57
Денови на плаќање на обврските (цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	279	243	112

ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ

Добивка од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	0.000	428.588	-561.026
Добивка за финансиската година по работник во денари	0.000	373.178	-561.026
Загуба за финансиската година по работник во денари	ЅРЕФ!	0.000	0.000
Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	0.000	0.038	-0.064
Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	1.9%	5.4%	-3.9%
Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	0.0%	6.8%	-12.2%
Однос меѓу добивка за финансиската година и приходите од редовно и вонредно работење во %	0.0%	10.5%	-11.9%
Просечна месечна бруто плата по работник во денари	53.627	44.839	39.828
Просечна месечна нето плата по работник во денари	38.611	32.284	28.676
Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	53	53	59

Финансиска стабилност

Финансиската стабилност како сооднос на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 176,05% (што е за 2,54% помалку во однос на 2023 година).

Ликвидност

Ликвидноста на Друштвото во изминатата 2024 година се одржуваше на ниво што овозможуваше непречено плаќање на обврските како што достасуваат. Во 2024 година друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење.

Побарувањата по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намирување на достасаните обврски спрема коминентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и тековните обврски на друштвото од друга страна.

Економичност

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2024 година, при што коефициентот на ефикасност е 105,13% (што е за 8,65% помалку во однос на 2023 година).

Рентабилност

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во сооднос со основните средства по сегашна вредност, во 2024 година изнесува 170,39 % (што е за 42,75% помалку во однос на 2023 година).

Профитна стапка

Профитната стапка, искажана како сооднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2024 година изнесува 2,04 %, во 2023 годината беше 6,78%.

9. Предлог за распределба на добивката

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2024 година која изнесува 6,070 илјади денари се предлага да се распредели на сметка на акумулирана добивка.

Управител



Струмица, 27.02.2025